AVVISO PUBBLICO PER RICERCA ESPLORATIVA DI IMMOBILI PER LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE ALLA ALLOCAZIONE DI ALCUNE ATTIVITA' – INFRASTRUTTURE SOCIALI DEL COMUNE DI SANREMO

ART 1. OGGETTO DELLA RICERCA

Il Comune di Sanremo, nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.5428 del 27.10.2026, procede alla pubblicazione di un Avviso pubblico per indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di immobili da destinare, secondo il progetto denominato "**I presidi positivi: le case di quartiere"**' predisposto dal Settore Ambito Sociale agli atti p.g. 22757/2026 relativo alla allocazione delle seguenti funzioni:

- Spazio ricreativo e centro sociale anziani con attività di: Caffetteria sociale, sala per il gioco delle carte, stanza della memoria, sala tv;
- Spazio ludico culturale ed educativo rivolto ai più giovani: Aula studio con Wi-Fi gratuito, biblioteca di quartiere e laboratori di doposcuola;
- Spazio di interscambio culturale messo a disposizione di associazioni per l'alfabetizzazione e l'interscambio antropologico.

Ciascun immobile oggetto di offerta deve essere:

-già edificato all'atto della partecipazione alla presente manifestazione di interesse;

- privo gravami, pesi, diritti attivi o passivi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: ipoteche (legali, ipotecarie, volontarie), diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie

derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, vincoli contrattuali e/o obbligatori);
-immediatamente disponibile e, dunque, libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi alla locazione;
-possedere i requisiti in appresso indicati:

1.possesso del certificato di agibilità/abitabilità ovvero di dichiarazione asseverata di tecnico abilitato attestanti le condizioni di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;

2.conforme agli strumenti urbanistici, edilizi e catastali vigenti;

3 presentare conformità o di rispondenza degli impianti alla normativa vigente con particolare riguardo alle disposizioni del D.M. 7/2008 nonché a quanto previsto dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. **(APE);**

4.rispettare i requisiti igienico-sanitari;

5 assenza di materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione/finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone ovvero in ipotesi di presenza degli stessi le misure adottate;

6 **situato rispettivamente in diverse parti di Via Martiri Libertà (parte bassa fino incrocio Via Rocca, parte mediana fino all' Istituto Corradi e parte alta fino alla cd rotonda del Borgo o all' intersezione con Via D.Alighieri), tutti ubicati al piano terra, con accesso dal marciapiede, privi di barriere architettoniche, attrezzate con impianti di climatizzazione**.

7. Le sedi dovrebbero essere composte da 1-2 sale ampie (2 sono essenziali in modo particolare per l'immobile da destinare a centro anziani), una ulteriore stanza da adibire ad ufficio nonché servizi igienici adeguati.

ART. 1-bis - ENTE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Amministrazione: Comune di Sanremo, Via F. Cavallotti, 59 – 18038 – Sanremo (IM) - Settore Sviluppo Economico, Ambientale e Floricoltura - Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e Demaniale, E.r.p., Gare e C.U.C. - Telefono +39 0184/5801- Fax +39 0184/575030 - PEC: comune.sanremo@legalmail.it - indirizzo internet: https://www.comunedisanremo.it.

Dirigente Settore Sviluppo Economico, Ambientale e Floricoltura : Arch. Linda Peruggi - e-mail: l.peruggi@comunedisanremo.it

Responsabile del Procedimento: dott. Vittorio Squizzato, funzionario amministrativo del Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e Demaniale, E.R.P., Gare e CUC – tel. +39 0184/580289 v.squizzato@comune.sanremo.im.it o in sua assenza tel.0184580278/0184580279.

ART.2 DISPOSIZIONI GENERALI IN MERITO ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse a scopo esclusivamente esplorativo a carattere non vincolante, né per il soggetto privato né per il Comune in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative.

L' avviso non costituirà pertanto espressione di volontà negoziale, né comporterà per il Comune di Sanremo l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione nei confronti dei proponenti ed alcun diritto o pretesa da parte degli stessi nei confronti dell'Amministrazione stessa, a qualsiasi titolo.

E' fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

L' Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica dei beni immobili, individuati a seguito della presente selezione.

ART.3 – DURATA LOCAZIONE E CONDIZIONI CONTRATTUALI ESSENZIALI

Nel caso in cui il proponente intenda proporre un bene immobile si potrà fare ricorso ai sensi della l.392/78 ad una locazione di immobili urbani adibito ad uso diverso da quello di abitazione, della durata di **6** (sei) anni rinnovabile per pari periodo, nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP.AA.; il rapporto contrattuale deve prevedere la facoltà di recesso dell' Amministrazione in caso di sopravvenuta disponibilità di immobili comunali e comunque **ai sensi del penultimo comma dell'art. 27 della legge 392/78**

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI

L'offerente (persona fisica ovvero giuridica) pena l'inammissibilità dell'offerta e/o

l'impossibilità di sottoscrivere il relativo contratto, deve dichiarare di:

-se cittadino extracomunitario, di essere in possesso di regolare permesso/ carta di soggiorno;

-se enti già costituiti, di essere iscritti alla C.C.I.AA. od in altro registro, albo, ordine, elenco;

- essere proprietario/i dell'immobile offerto o dimostrare, con valida documentazione (ad es.: lettera di intenti, atto di procura generale o speciale, contratto di locazione, preliminare di compravendita, contratto di leasing, ecc.) in sede di presentazione dell'offerta, di poterne avere la disponibilità giuridica al momento della sottoscrizione del contratto di locazione. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare del diritto di proprietà o dei comproprietari ovvero dal titolare/ del diritto di usufrutto: se persona giuridica dal legale rappresentante o del procuratore con firma leggibile autografa in originale non autenticata

- essere in possesso dei requisiti **generali** da dichiarare, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, conformemente al modello di dichiarazione di cui all'allegato n. 1 "*Domanda di partecipazione*" del presente Avviso (se l'immobile offerto è di proprietà/usufrutto di più soggetti, i requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascun proprietario/usufruttuario) e più precisamente:

Per le persone fisiche

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che comunque non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- che nei propri confronti, non sono stati estesi negli ultimi cinque anni, gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che non esistono a proprio carico sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e he non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- che non esiste a proprio carico sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per gravi reati in danno

allo Stato o della comunità;

- che non esiste a proprio carico condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante della presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le manifestazioni di interesse sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Per le persone giuridiche

-che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
-che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni.
-di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante della presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le manifestazioni di interesse sono imputabili ad un unico centro decisionale;

L'offerente deve, altresì, dichiarare la sussistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Sanremo anche al fine di consentire alla medesima di valutare la presenza di possibili situazioni di conflitto di interesse, nonché l'assenza di debiti, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti dell'Amministrazione.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate e sottoscritte dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile o da tutti i contitolari del diritto di proprietà, nonché congiuntamente al primo od ai primi, dai titolari del diritto d'usufrutto.

Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissari od intermediari a qualunque titolo.
Non sono ammesse proposte soggette a condizioni.

ART 5 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati a presentare domanda dovranno far pervenire la manifestazione di interesse VIA PEC al seguente indirizzo:

Comune di Sanremo –comune.sanremo@legalmail.it
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, AMBIENTALE E FLORICOLTURA
SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIALE E DEMANIALE, E.R.P., GARE E C.U.C

entro le ore **23:59** del giorno **09.12.2026**

Contenente:

A)la domanda di partecipazione sottoscritta con contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 76 t.u. d.p.r. 445/2000;

B) la seguente documentazione riferita a ciascun immobile proposto:
- Identificativi catastali;
- Titoli di proprietà e riferimenti Regolarità Edilizia ed Agibilità;
- Descrizione delle dotazioni impiantistiche;
- Estremi Attestazione Prestazione Energetica;
- Documentazione fotografica degli esterni e degli interni;
- Situazione delle utenze (contatori condivisi, riservati, tipologia di fornitura);
- Tipologia di impianto di riscaldamento e raffrescamento;
- Planimetria locali proposta.

Tutta la documentazione prodotta deve essere presentata in lingua italiana.

Ove il proponente intenda proporre un bene immobile sul quale si rende disponibile ad eseguire, a propria cura e spese, le opere necessarie a renderlo conforme ai requisiti richiesti nel bando nel rispetto delle norme vigenti, deve descrivere la natura delle opere, l'estensione quantitativa, con l'indicazione della data entro cui l'immobile potrà essere considerato incondizionatamente utilizzabile da parte dell'Amministrazione.

Il Comune non corrisponde rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai partecipanti per la documentazione presentata, la quale viene acquisita agli atti e non sarà restituita.
L'offerta presentata sarà vincolante per i partecipanti per un periodo di almeno **12** mesi dalla scadenza del termine di ricezione.

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta e la copia fotostatica del documento di identità oltre che la relativa documentazione sono richieste a pena di esclusione.

ART. 6 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura è disciplinata dall' art. 24 del "Regolamento per l'acquisizione in locazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili del Comune di Sanremo".

In caso di successiva ed eventuale fase di selezione saranno determinati i criteri di valutazione in coerenza con quanto stabilito dal succitato articolo.

Si potrà procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta per ciascun immobile, ove considerata valida ed idonea.

ART.7 - COMUNICAZIONE AVVIO DI PROCEDIMENTO

Il presente avviso costituisce, ad ogni effetto, comunicazione di avvio del procedimento, all'atto della presentazione della domanda.

ART.8 - FACOLTÀ DI REVOCA DELLA PROCEDURA

Il Comune di Sanremo si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di assegnazione per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

ART.9 - INFORMATIVA SUI DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30.06.2003 n. 196, come modificato e integrato dal decreto legislativo 10.08.2018 n. 101, i dati personali conferiti saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione della Procedura e saranno trattati con strumenti informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della Procedura, per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della partecipazione

ART. 10 DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

L'Amministrazione si riserva di richiedere ulteriori e dichiarazioni, documentazione o certificazioni riguardanti la presente manifestazione d'interesse; inoltre si riserva di chiedere ulteriore documentazione integrativa o altra documentazione ritenuta opportuna al fine dell'individuazione della proposta maggiormente qualificata.

Si evidenzia altresì che il locatore, dovrà rispettare gli obblighi di condotta previsti dal

“Codice di comportamento dei dipendenti”, approvato con DGC n. 12 del 24.01.2014, e dal DPR n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.lgs 30 marzo 2001 n. 165”, pubblicati sul sito istituzionale in quanto estesi a tutti i collaboratori o consulenti con qualsiasi tipologia di contratto o incarico a qualsiasi titolo, di cui l'Ente si avvalga.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme stabilite dalle leggi e dai regolamenti in vigore.

Avverso il presente avviso potrà essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR Liguria entro 60 giorni decorrenti dall’ultimo giorno di pubblicazione, oppure, in via alternativa, ricorso Straordinario ai sensi dell’art.8 del D.P.R. 1191 del 24.11.1971, come da ultimo modificato dal D.19/02/2026, n. 19.

La partecipazione alla selezione comporta implicitamente l'accettazione da parte degli aspiranti di tutte le condizioni previste dall'avviso di selezione e dalle norme regolamentari dell'Ente.

ART 11. ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione;

Il Dirigente

Arch.Linda Peruggi

LINDA PERUGGI
03.11.2026 12:06:55
GMT+01:00